

2023-10-16 Nr. NV-2515

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-23-1102(2), 23-1103(2) TAIS-23-8144(3), 23-8145(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2020 M. LIEPOS 8 D. NUTARIMO NR. 763 „DĖL ATLYGINIMO UŽ VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TVARKOMŲ REGISTRŲ OBJEKTŲ REGISTRAVIMĄ, ŠIŲ REGISTRŲ IR NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO DUOMENŲ, INFORMACIJOS, DOKUMENTŲ IR (AR) JŲ KOPIJŲ TVARKYMĄ DYDŽIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS NR. 1) IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2022 M. LAPKRIČIO 30 D. NUTARIMO NR. 1190 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS NR. 2)		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas <i>Data iš kalendoriaus</i>	<i>Teisingumo ministerija</i>	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2023-08-22	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Nuo 2023 m. sausio 1 d. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – Teritorijos), tapo Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) objektais. Valstybės įmonė Registrų centras, vykdydama NTR tvarkytojo funkcijas, privalo registruoti Teritorijas NTR bei teikti jų duomenis duomenų gavėjams.

Šiuo metu už Teritorijų registravimą NTR Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimas Nr. 1190) 3.7 papunkčiu yra nustatytas laikinas atlyginimo už Teritorijų registravimą dydis – 11,97 Eur., tačiau atlyginimo dydis už Teritorijų ribų duomenų teikimą Vyriausybės nėra nustatytas.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo¹ (toliau – Aprašas) 40 punktas, kuriame įtvirtinta galimybė už naują dokumentų teikimo ir (arba) registro objekto registravimo veiklą (toliau – nauja paslauga), kuri sukurama po to, kai Aprašo nustatyta tvarka buvo apskaičiuoti ir patvirtinti atlyginimo dydžiai, laikinai, iki Aprašo II–III skyriuose nustatyta tvarka bus apskaičiuotas ir patvirtintas atlyginimo už naują paslaugą dydis, taikyti atlyginimo už panašią dokumentų teikimo ir (arba) registro objekto registravimo veiklą, kuri pagal pobūdį ir patiriamas sąnaudas gali būti prilyginama naujai paslaugai, dydį. Atlyginimo už naują paslaugą dydžius patvirtina subjektas, kuriam įstatymu suteikti įgaliojimai tvirtinti atlyginimo dydžius.

Atsižvelgdami į nurodytą teisinį reguliavimą, Teritorijų registravimui NTR bei Teritorijų ribų duomenų teikimui siūlome laikinai taikyti panašų paslaugų atlyginimo dydžius, kurie nustatyti Atlyginimo dydžių sąraše:

Nauja NTR objektų registravimo veikla „teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos,

¹ Patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimu Nr. 45 „Dėl Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 39 punktas.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

registravimas“ savo pobūdžiu ir sąnaudomis panaši į Atlyginimo dydžių sąrašo 13.5.1 papunktyje nurodytą veiklą „mėgėjų sodo teritorijų ribos pažymėjimas nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, parengtas pagal kadastrinių matavimų duomenis“, nes tiek registruojant Teritoriją NTR, tiek pažymint mėgėjų sodų teritorijos ribas nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje yra atliekami iš esmės analogiški veiksmai, t. y. pareiškėjų pateiktų dokumentų / duomenų pagrindu įrašomi duomenys apie tam tikrą teritoriją NTR ir minėtos teritorijos ribos pažymimos nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

Atsižvelgiant į tai, **Projektu Nr. 1 (5 punktu) siūloma už naują Teritorijų registravimo NTR paslaugą laikinai taikyti 10,89 euro atlyginimo dydį, iki Aprašo II–III skyriuose nustatyta tvarka bus apskaičiuotas ir patvirtintas atlyginimo už naują paslaugą dydis.**

Teritorijų registravimui, kai duomenys teikiami dideliais kiekiais, Registrų centras įdiegė ir planuoja naudoti techninius ir programinius sprendimus, kurie leis didelius duomenų kiekius pateikti ir apdoroti vienu metu (teikiant duomenis apie atskirus objektus vienu metu). Šiame procese visi veiksmai (atributinių ir grafinių duomenų tikrinimas, minėtų teritorijų ribų pažymėjimas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, duomenų įrašymas į NTR) bus atliekami vieno darbuotojo, kuris įdiegtomis programinėmis priemonėmis tvarkys atskirų objektų duomenis vienu metu. Šio proceso vykdymo laikas ir darbuotojų, vykdančių paslaugą, skaičius mažins šios paslaugos sąnaudas, nes **vienos Teritorijos įregistravimas vidutiniškai truks 0,23 min.**

Įvertinus tai, kad **kai duomenys teikiami dideliais kiekiais** laiko sąnaudos Teritorijų registravimo paslaugai suteikti ženkliai mažėja, Projektu Nr. 1 (3⁴ punktu) **siūloma** šiais atvejais 10,89 euro atlyginimą už Teritorijų registravimą proporcingai mažinti ir mokėtiną atlyginimą apskaičiuoti **minėtam 10,89 euro atlyginimo dydžiui taikant 0,023 koeficientą².**

Teritorijos ribų duomenys skaitmenine forma pagal savo esmę yra tapatūs žemės sklypo duomenims – apibrėžia tam tikro žemės ploto geografinę padėtį, o Teritorijos ribų duomenų teikimui naudojami analogiški technologiniai sprendimai, paslaugoms suteikti atliekami iš esmės analogiški veiksmai, patiriamos analogiškos NTR tvarkytojo darbuotojų darbo laiko sąnaudos. Atsižvelgiant į tai, nauja NTR paslauga – Teritorijų ribų duomenų teikimas, pagal pobūdį ir patiriamas sąnaudas gali būti prilyginama paslaugai – žemės sklypų ribų duomenų teikimas, todėl **Projektu Nr. 1 (6 punktu) siūloma:**

- **Teritorijų ribų duomenų skaitmenine forma teikimui duomenų gavėjams taikyti** Atlyginimo dydžių sąrašo 13.4.22 papunktyje nustatytą atlyginimo už paslaugą „Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribų duomenys skaitmenine forma“ dydį – **1,77 euro;**

- **Teritorijų ribų duomenų teikimui kitoms sistemoms sistema-sistema būdu taikyti** Atlyginimo dydžių sąrašo 13.4.21 papunktyje nustatytą atlyginimo už paslaugą „Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio ištraukos skaitmeninis dokumentas „sistema–sistema“ būdu“ dydį – **0,07 euro.**

Projektas Nr. 2:

Projektu Nr. 1 nustačius mažesnę Teritorijų registravimo įkainį, Projektu Nr. 2 pripažįstamas netekusiu galios Nutarimo Nr. 1190 3.7 papunktis, nustatęs laikiną 11,97 Eur. atlyginimo už Teritorijų registravimą dydį.

ĮGYVENDINIMO MECHANIZMAS

Nėra aišku kada Aplinkos ministerija Registrų centrui pateiks Teritorijų duomenis (turėjo būti pateikta iki 2022 m. birželio 30 d.) ir per kiek laiko gautas Teritorijas Registrų centras įregistruos NTR.

Finansų ministerija atkreipė dėmesį, kad neatskleista informacija, dėl kokių priežasčių RC nebuvo pateikti teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, duomenys³, todėl siūlė atitinkamai patikslinti Projektų lydinčiąją medžiagą.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Finansų ministerija pateikė pastabą, kad 2024 – 2026 m. EIM RC patiriamoms sąnaudoms kompensuoti pateikė 18,9 mln. papildomų valstybės biudžeto lėšų poreikį, į kurį projektų nuostatomis įgyvendinti reikalingos papildomos lėšos nėra įtrauktos. Taip pat atkreipė dėmesį, kad nepateikta detalesnė informacija apie lėšų poreikio (dėl neatlygintino

² Vienos Teritorijos registravimas per SŽNS priemonę: 10 min. = 10,89 Eur; 1 min. = 1,09 Eur. Vienos Teritorijos registravimas, kai duomenys teikiami dideliais kiekiais: 0,23 min. = 1,09 x 0,23 = 0,25 Eur. Atsižvelgiant į tai, koeficientas: 0,25 Eur / 10,89 Eur = 0,023.

³ Lydraščio III skiltyje „Priemonių kaštai“ nurodyta, kad valstybės registruose, kadastruose ir (ar) valstybės informacinėse sistemose kaupiami duomenys apie Teritorijas privalėjo būti pateikti Registrų centrui ir 2022 m. birželio 30 d. įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą, o vėliau perkelti ir nuo 2023 m. sausio 1 d. tvarkomi NTR, kaip šio registro objektai.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo, kai duomenys teikiami dideliais kiekiais⁴), reikėtų 682 591,25 eurų) pasiskirstymą per artimiausius 3 biudžetinius metus.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Pateikta papildomai - Informacija dėl naujos paslaugos prilyginimo kitoms paslaugoms.

2023 m. rugpjūčio 25 d. vyko darbinis susitikimas dėl atlyginimo dydžių už teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimą, kuriame dalyvavo Teisingumo ministerijos, Aplinkos ministerijos, valstybės įmonės Registrų centro, Vyriausybės kanceliarijos Valdysenos departamento ir Viešojo valdymo grupės atstovai. Taip pat aptarti Registrų centro parengti techniniai ir programiniai sprendimai Teritorijų registravimui. Nuspręsta, kad Registrų centras pateiks papildomą informaciją dėl siūlomų įkainių pagrindimo.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Kipras Mensevičius

Viešojo valdymo grupė, konsultantas kompiuterių sistemų klausimais

⁴ Nekilnojamojo turto registre registravus 2 730 365 teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos